

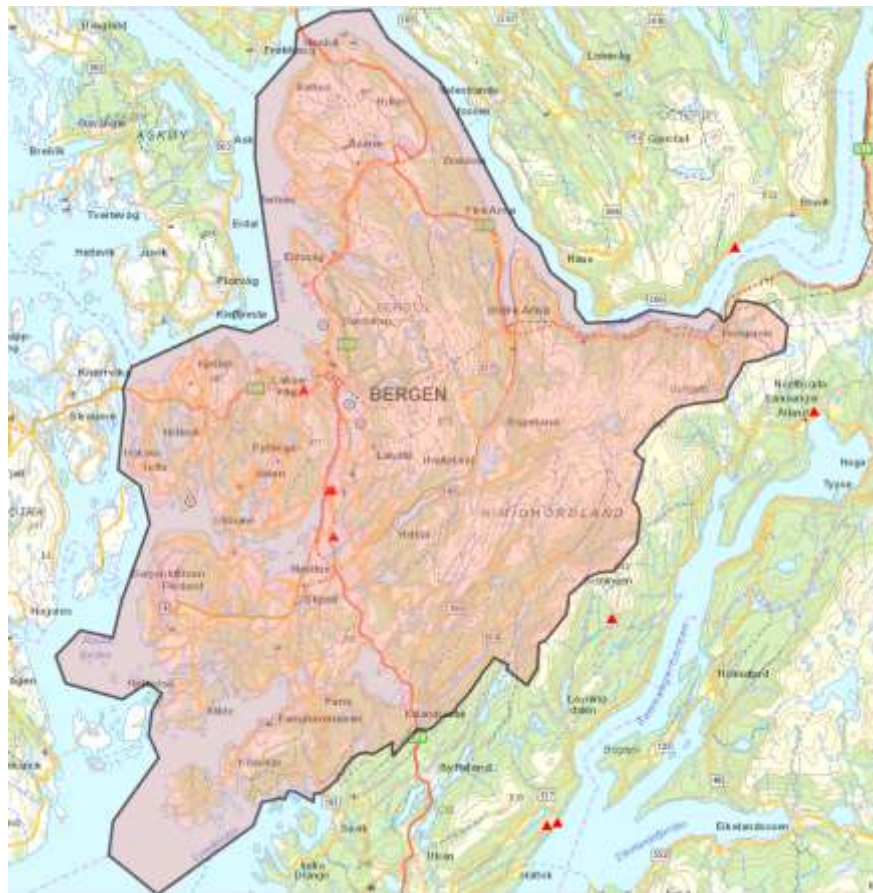


BERGEN KOMMUNE

HENSYN OG BESKYTTELSE AV TRÆR I PLAN OG REGULERING
– EKSEMPLER FRA BERGEN
9.3.2017

Hva skal til for å sikre trær beskyttelse?

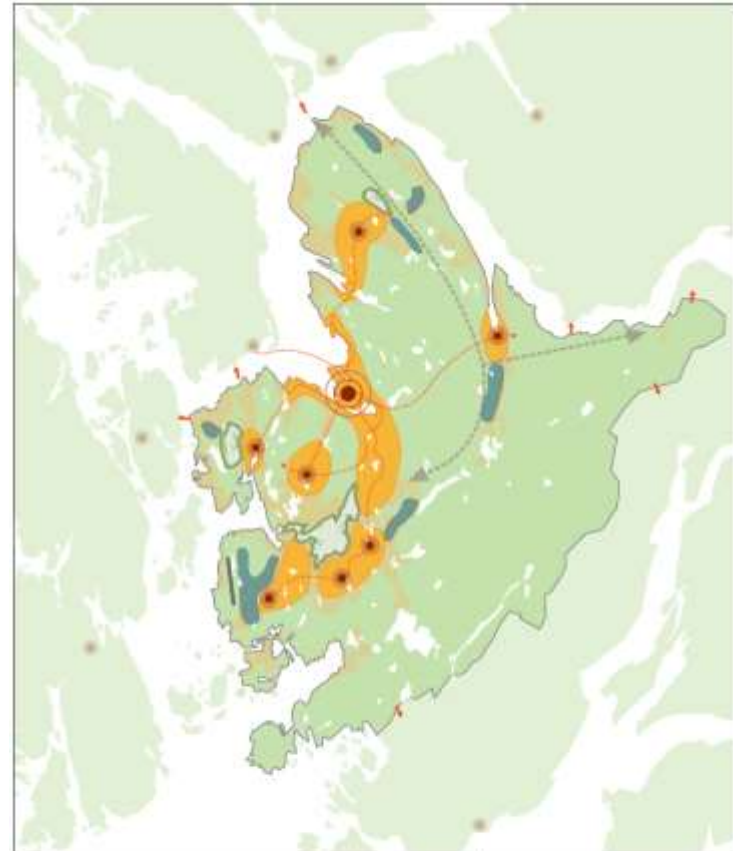
- Tidligere naturvernloven åpnet for vern av enkeltrær
- Kulturminneloven - Alleer kan fredes som kulturminner fra nyere tid, sammen med hager og parker
- Trær på kommunal grunn kan fredes administrativt
- Plan- og bygningsloven nå viktigste virkemiddel til å verne enkeltrær



Kommuneplanens arealdel 2016

- Stort fokus på fortetting
- Største utfordring: Kampen om arealene?
⇒ **fortetting vs. grønnstruktur**
- Jo tettere vi bygger desto viktigere er ivaretagelsen av trær
- Forslag til overordnet reguleringsbestemmelse:

Bytrær og andre trær som er særlig viktige for å ivareta naturmangfoldet skal i størst mulig grad bevares. Bytrær skal som hovedregel erstattes ved skade eller felling.*



Strategisk temakart BERGEN 2030



Hvilken beskyttelse har trær i Bergen?

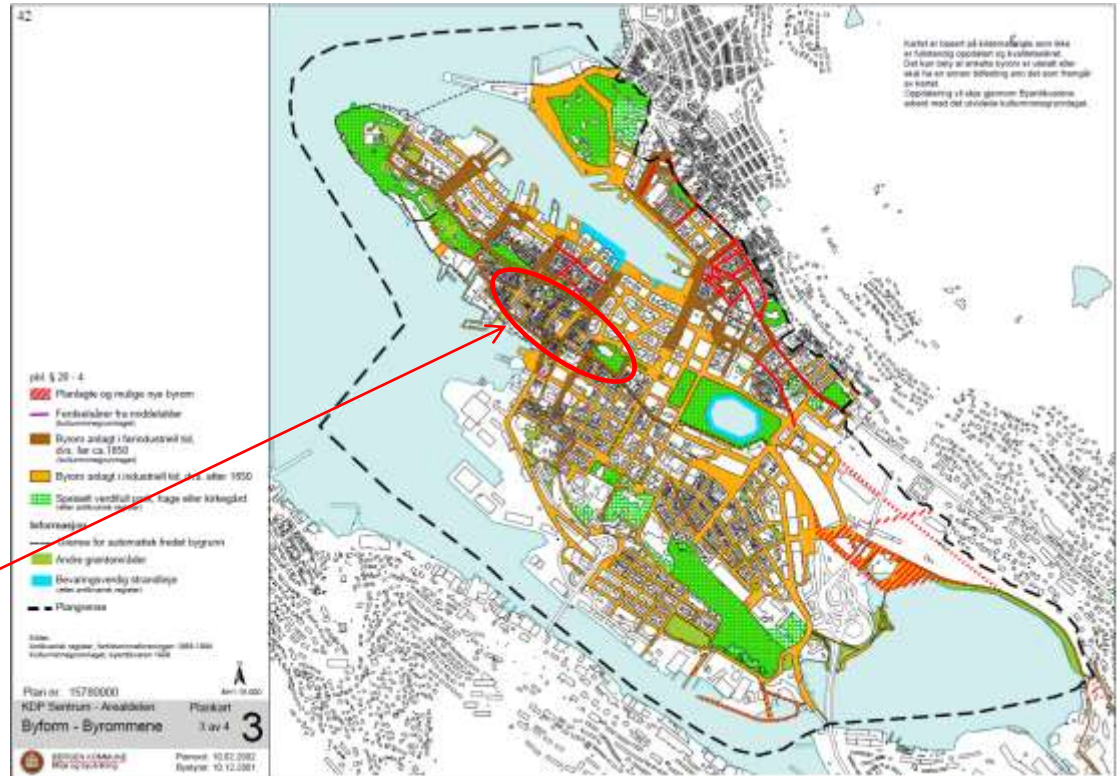
- Kommunedelplan Sentrum (2001)
- Enkeltvise detaljreguleringsplaner
- Forskrift om utvalgte naturtyper - store/hule eiker
- Forslag til strategiplan for bytrær.
 - Venter på vedtak om høring
- Annet lovverk: Naboloven

2.5 Ubebygde arealboder

- 2.5.1 Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming og opparbeidning som harmonerer med storkets karakter. Trær høyere enn 5m, og annen vegetasjon av varig verdi, må ikke fjernes uten bygningsrådets samtykke.

2.4 Vegetasjonsskader i byggeperioden

Byggevirkksomhet skal ikke skade eksisterende vegetasjon. Store trær og annen vegetasjon som må fjernes eller blir skadet av anleggs- og byggevirkksomhet skal erstattes med nye.



Skjoldvegen reguleringsplan, vedtatt 24.06.2015



§ 3

REKKEFOLGEKRAV

- 3.1 Følgende tiltak må være utført før det kan gis igangsettningstillatelse til tiltak:
- Hensynssonen for eiketre i Gr skal markeres med bånd eller lignende i terrenget og sikres mot inngrep jf. § 8.3. Døde greiner på treet skal fjernes. Hovedstammen sikres med avstiving jf. tilstandsvurdering.
 - Eikens rotter skal vakuumsuges for fjerning av jord og avdekkning av rotter. Treets rotter skal tildekkes med duk og ha tilgang til vann i anleggsfasen slik at rottene ikke tørker ut.

§ 8

HENSYNSSONER

(pbl § 12-6)

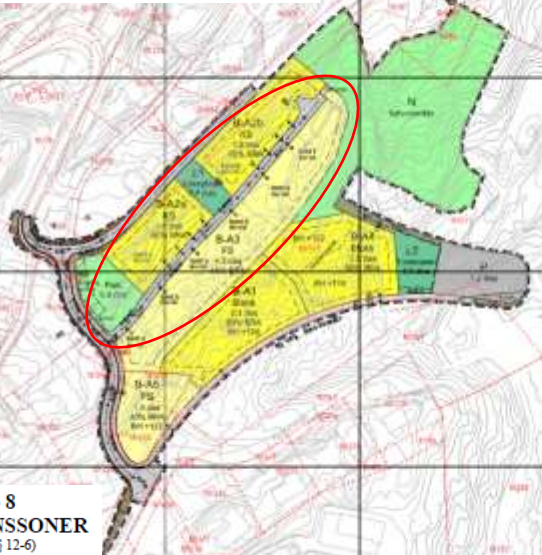
- 8.3 **Hensynssone, bevaring naturmiljø** (pbl § 11-8 c)
- 8.3.1 Hensynssonen omfatter eksisterende hul eik som skal bevares.
- 8.3.2 Før det kan utstedes tillatelse til tiltak skal det foreligge uttalelse fra Grønn etat. Unntak fra dette er etablering av gangsti jf. § 1.5
- 8.3.3 Det tillates at eiken beskjøres og formes. Dette skal utføres av sertifisert trepleier som følge av tilstandsvurdering.



Merkurvegen reguleringsplan, vedtatt 28.06.2010

1.3 Terrengbehandling

- 1.3.1 Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt, herunder skal større trær og annen verdifull vegetasjon i størst mulig grad bevares.



§ 8 HENSYNSSONER (gbl § 12-6)

8.2 Bevaring av naturmiljø

- 8.2.1 I området BV står store edellovtrær som skal bevares.



Statistikk over areal og volum	
Bygning	10 000
Parkering	5 000
Grønt	15 000
Veier	2 000
Uteareal	10 000
Totalt	42 000

Objekt	Navn	Størrelse	Materialer	Noter
1	Bygning A	10 000	Betong, tegl	
2	Parkering	5 000	Asfalt	
3	Grønt	15 000	Gras, trær	
4	Veier	2 000	Asfalt	
5	Uteareal	10 000	Gras, stier	



2. VEDTAK

Det gis rammetillatelse på vilkår til:

- Oppføring av boligrekke A inkl. infrastruktur (B-A2-a) på vilkår av at det tas særlig hensyn til eik 1 og eik 6 på byggegrunnen. Boligrekke A må reduseres i omfang for å tilgodese eikens plassering og sikkerhetssone rundt eikens rotsystem. Alt arbeid i nærhet av trærne, og som kan utgjøre risiko for trærnes helse, skal overvåkes og dokumenteres av sertifiserte trepleter.
- Opparbeidelse av felles parkeringsanlegg under boligrekke A på vilkår av at trappeadkomst ved enhet A3/A4 plasseres innenfor regulert minsteavstand, § 1.8.3
- Terrenginngrep og opparbeidelse av felles utearealer (L1)
- Tiltrettellegging av sti i parkområde (Park)

Vilkårene hjemles i reguleringsplanens § 1.8.3, samt plan- og bygningslovens § 29-4 og § 29-10, med videre referanse til Naturmangfoldloven § 6 (generell aktsomhetsplikt) og § 56 (særskilt hensyn til utvalgt naturtype).

Se i øvrig kapittel Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis igangsettningstillatelse, samt Naturmangfold / utvalgt naturtype.





BERGEN
KOMMUNE

Eikåsen 1 reguleringsplan, vedtatt 25.03.2015



Jektevikbakken reguleringsplan, vedtatt 24.02.2013

Hordaland

Nettserien «Moltakel» Vestlandsrevyen P1 Hordaland Tips 03030

Politiker klatret opp i tre for å stoppe nedhugging

JEKTEVIKEN (NRK): Da entreprenøren møtte opp for å hugge ned trær i den grønne lungene i Bergen, ble de møtt av naboer i tretoppene, samt bystyrepolitiker Sindre Båtstrand (MDG).



KLATRET OPP: MDG-politiker Sindre Båtstrand og nabo Jøhann Vatne valgte å protestere slik mot nedhuggingen av trærne i Bergen sentrum.

Sindre Vik Helgheim

Journalist

Roy Håmar Svendsen

Journalist

Eivind Pettersen

Journalist

Kjetil Jøran Hansen

Fotograf

Kjetil Rydland

Redaktør

NRK OIE NORGE

© Opplysningsvesenstjenesten 13.02.2016 kl. 11:21

1.3 Terrengbehandling og vegetasjon

1.3.1 Ved all anleggsvirksomhet skal etablerte trær ivaretas ved at stammer beskyttes og at rotsoner avstenges for lagring og graving. Alt arbeid på trær, inklusiv vedlikeholdsbeskjæring, skal utføres av sertifiserte trepleiere. Den som skader eller feller trær vil ansvarliggjøres økonomisk.

1.3.2 Ved bygging av gangveier skal eksisterende etablerte trær sikres. I F2 og AB skal etablerte trær og annen verdifull vegetasjon bevares.

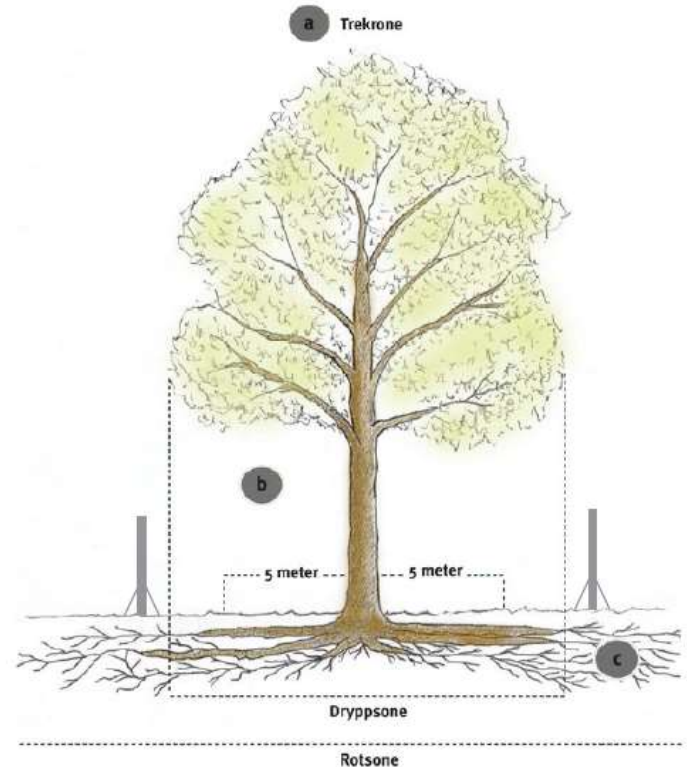
1.3.3 Det er ikke tillatt å felle etablerte trær i området. Etter vurdering fra Grønn etat, kan imidlertid trær som innebærer risiko eller fare beskjæres eller felles.



BERGEN
KOMMUNE

Hva er viktig for å kunne ta hensyn til trær i plan?

- Tidlig registrering!
- Kreve faglig vurdering av arborist, trefaglig rådgiver eller tilsvarende?
 - Helsetilstand
 - Arealkrav og utbredelse av rotsone
 - Hva skal til for å kunne ta vare på utvalgte trær i planområdet?
- Tydelige reguleringsbestemmelser – et godt hjemmelsgrunnlag kan være avgjørende
- Holdning og respekt for trær i alle ledd? Mye kan skje fra plan til bygging..
- Veileder for arbeid nær trær?





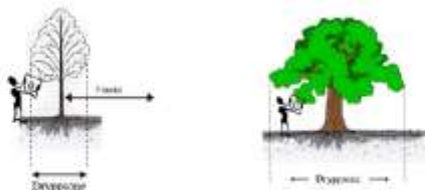
Veileder:
Arbeid og graving kommunal veg- og gategrunn



3.2 Arbeid i eller ved grøntområder

Arbeid i eller ved grøntanlegg utføres i samråd med den som er ansvarlig for grøntanlegget.

Graveavstand fra trær skal være som vist på figuren nedenfor. Det tillates ikke at det graves, kjøres eller lagres masse nærmere trestamme enn 5 meter, eller under trekroners dryppsoner når dette gir større avstand, men mindre avstand er angitt i godkjent graveplan.



Eventuell graving i dryppsonen krever vurdering av ETW-sertifisert, arborist eller tilsvarende.

Beskyttelse av trær i anleggsperioden skal skje i henhold til byggeforskrift 513.710: Sikring av eksisterende vegetasjon på byggeplasser.



Oslo kommune
Bymiljøetaten



Alt mårnskap skal ha lest dette
stedet for arbeidet starter. Arbeidsleder på
forstått og at kravene følges.

ARBEID NÆR TRÆR

Veiledning og krav for rigg- og anleggsarbeid



BERGEN
KOMMUNE

Takk for meg! 😊



BERGEN
KOMMUNE