



Bymiljøetaten
Postboks 636 Løren
0507 OSLO

Dato: 27.03.2017

Deres ref.:

Vår ref.: 200913489-459
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Rune Clausen

Arkivkode: 512.1

Svar på spørsmål fra Norsk trepleieforum vedr. trær i småhusplanen

Vi viser til 6 spørsmål i e-post fra Tørres Rasmussen i Bymiljøetaten på vegne av Norsk trepleieforum. Spørsmålene omhandler småhusplanen og er gjengitt under med Plan- og bygningsetatens svar i kursiv.

1. Er det samarbeid kommunene mellom i reguleringsarbeid og hvordan bestemmelsene om bevaring av trær skal forstås?

Nei, det finnes ingen interkommunal standard. Det er trolig ganske ulikt hvordan kommunene behandler trær i sine planer og hvor høyt bytrær prioriteres. I Oslo har vi relativt lang tradisjon for bevaring av trær i reguleringsplaner, men først de siste årene har vi i større grad begynt å kvantifisere bestemmelser om trær. Stammeomkrets på 90 cm er blitt en generell definisjon på et stort tre. Tidligere var bestemmelser i større grad formulert med ordlyder som «bør» og så «langt det er mulig». I småhusplanen benyttes «skal» bevares.

2. Søknaden om felling, hvordan behandles arboristens uttalelse?

Ved søknad om dispensasjon for felling av et stort tre (utenom byggesak) skal det sendes inn fotodokumentasjon av treet som ønskes felt, med angivelse av art/sort, stammeomkrets og tilstand. Treet skal også avmerkes på kart. Der det søkes om dispensasjon med begrunnelse i treet tilstand eller risiko, er dokumentasjon fra sertifisert trepleier/arborist påkrevet, som er sentral i Plan- og bygningsetatens vurdering. Dersom dispensasjon innvilges vil krav om replanting av et nytt tre kunne påregnes, som vilkår etter plan- og bygningslovens §19-2. For plan- og byggesaker som berører særlig verdifulle trær, kan det være aktuelt med krav til konsekvensanalyse for trærne, jf. for eksempel detaljregulering for Drammensveien 126 med tilhørende konsekvensanalyse for 4 eiker v/Cowi og arborist Moldestad (mars 2016).

3. Er det «lett» å få tillatelse til å felle mot nyplanting?



*Nei, det er ikke lett å få tillatelse til å felle et stort tre, og vi er klare på at et nyplantet tre på ingen måte kan erstatte et stort, gammelt tre. Vi tror også signaler om nyplanting kan påskynde fellingsiveren. Småhusplanen gir en byggerett, men ikke automatisk 24% BYA. Dersom det etter en konkret avveining i **en byggesak** konkluderes med at hensynet til bevaring av ett eller flere større trær veier tyngst, må tiltakshaver foreslå en alternativ plassering som i større grad ivaretar tomtens trær. Kommunen vil gi veiledning dersom omsøkt plassering ikke kan godkjennes. Ved plassering av ny bebyggelse vil det kunne oppstå tilfeller der det ikke er hensiktsmessig å ta vare på alle store trær. Eksempelvis kan bevaring av trær medføre at plassering og utforming av bebyggelse gir store terrenginngrep eller blir uheldig dominerende i landskapet.*

*Hugging av store trær **utenom byggesak** krever søknad om dispensasjon fra småhusplanen. Ved vurdering av om dispensasjon skal gis, vektlegges særlig treets tilstand, bokkvalitet mht. lys og utsyn inn/ut fra boligen og treets risiko for skade på bygg og anlegg. I tillegg kan treets art/sort, størrelse og synlighet være av betydning. Det gis normalt ikke dispensasjon på grunn av manglende utsikt eller dårlige solforhold på deler av eiendommen.*

4. Hvis man erstatter felte, større trær med nyplanting, hvordan sikres det at de nye, små trærne ikke felles med en gang igjen da de vil bruke lang tid til å oppnå omkrets på 90 cm.

Det kan knyttes vilkår også til erstatningstreet, f.eks at det nyplantede treet ikke kan felles uten at dette treet også erstattes. Utover dette forhindrer ikke planen felling av trær med stammeomkrets under 90 cm.

5. Nyplanting til erstatning for store trær felt i byggesak e.l. Settes det krav til volum for røtter slik at det kan vokse seg stort?

Småhusplanen stiller ikke krav til erstatningstrær for felte trær i en byggesak, jf pkt 3. Gjennom bestemmelsene §3, §6.1, §6.5 og §6.7 er det etablert et generelt vern av store trær, det er dette som er viktig å forsøke å overholde. Dersom det i en byggesak gis vilkår om nyplanting, vil lokalisering av treet og dets vekstvilkår bli vurdert, herunder krav til jorddybde på minst 90 cm over p-kjeller. Dersom en arborist allerede er inne i en dispensasjonssak, bør arboristen gi råd om egnede tresorter, utplanting og plassering av erstatningstrær.

6. Er gebyrstrukturen vurdert? Altså prisen på dispensasjonssøknad i forbindelse med felling.

Ja, det ilegges kun halvt gebyr for søknad om dispensasjon for felling av trær utenom byggesak (kr 10 990 / 2 = 5 495,-). Ett halvt gebyr gjelder også der det søkes om å fjerne flere trær på en eiendom.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 27.03.2017 av:

Rune Clausen - saksbehandler

Torben Skytte - enhetsleder